

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
ООО «ДАНАЛИТ»

\_\_\_\_\_ Д.М. Сотников

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация I этапа строительства 18-ти жилых домов № 9-26 в составе комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры в составе: одного 4-этажного двухсекционного многоквартирного жилого дома № 9 – с подвалом, трех 4-этажных трехсекционных многоквартирных жилых домов № 10, 12, 13 – с подвалом, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово.

**Объект строительства:** Один 4-этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом № 9 – с подвалом, три 4-этажных трехсекционных многоквартирных жилых дома № 10, 12, 13 – с подвалом, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово.

**Дата первоначального размещения  
проектной декларации:** «17» июля 2014 года.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			Дата вносимых изменений
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДАНАЛИТ»	
1.2.	Фирменное наименование	ООО «ДАНАЛИТ»	
1.3.	Место нахождения	119330, город Москва, улица Мосфильмовская, дом 17Б	
	Фактическое местонахождение	117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1	
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9:30-00 до 18:00 часов ежедневно, в пятницу с 9:30 до 17:30, кроме субботы и воскресенья т. 8 (495) 229-76-90 ф. 8 (495) 229-76-91	
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство № 559.551 от 26.10.2001 года, выдано Филиалом №20 Московской регистрационной палаты, бланк серия ЛР №025026, ОГРН 1027700373084, выдано Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве. Бланк серия 77 № 005388134. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 09.11.2001 года ИНН / КПП 7729409933/ 772901001, состоит на учете по месту своего нахождения в Инспекции Федеральной налоговой службы №29 по г. Москве. Бланк серия 77 № 010879100.	

1.6.	Информация об участниках застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Компания ХИМБАДЖИЛ ПРОПЕРТИЗ ЛТД (HIMBALIL PROPERTIES LTD) 100,00 % голосов	
1.7.	информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию;	<p><u>Комплексная застройка мкрн. «Митино дальше»:</u></p> <p><u>1-я очередь:</u> 4-этажные трехсекционные многоквартирные жилые дома с подвалами, расположенными в подвалах нежилыми помещениями и чердаком, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, деревня Брехово, микрорайон «Митино дальше», корпуса №1, 2, 3, 4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 50531306-400-14 от 14.05.2013 г.; №RU 50531306-401-14 от 14.05.2013 г.; №RU 50531306-402-14 от 14.05.2013 г.; №RU 50531306-403-14 от 14.05.2013 г., выданы Администрацией муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области. Плановый срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2014 года.</p> <p><u>2-я очередь:</u> 4-этажные трехсекционные многоквартирные жилые дома с подвалами, расположенными в подвалах нежилыми помещениями и чердаком, по адресу: Московская область, Солнечногорский район, деревня Брехово, микрорайон «Митино дальше», дома №5, 6, 7, 8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 50-30-2164-2015 от 02.10.2015 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области. Плановый срок ввода в эксплуатацию: III квартал 2016 года.</p>	
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Отсутствуют лицензируемые виды деятельности	
1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	<p>Финансовый результат текущего года:</p> <p>Чистая прибыль по ООО «ДАНАЛИТ» за 9 месяцев 2015 года составила 11 624 тысяч рублей.</p> <p>Кредиторская задолженность ООО "ДАНАЛИТ " по состоянию на 30.09.2015 года составляет 252 594 тысяч рублей, без учета задолженности ООО "ДАНАЛИТ" по займам и кредитам.</p> <p>Дебиторская задолженность ООО "ДАНАЛИТ" по состоянию на 30.09.2015 года составляет 14 131 тыс.рублей.</p>	30.10.2015
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>			

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство одного 4-этажного двухсекционного многоквартирного жилого дома № 9 – с подвалом, трех 4-этажных трехсекционных многоквартирных жилых домов № 10, 12, 13 – с подвалом, расположенных по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово.	
2.2.	Информация об этапах строительства и сроках реализации	<p><i>Первый этап:</i>  Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации.  Предварительное согласование места размещения объектов.  Сбор и утверждение Администрацией ТУ областных, районных, поселковых и др. коммунальных служб и организаций на строительство объектов и подсоединение их к инженерным сетям.  Получение разрешения на производство строительных работ.  Продолжительность этапа - 12 месяцев.  В настоящее время работы по первому этапу завершены.</p> <p><i>Второй этап:</i>  Производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объектов в эксплуатацию.  Начало второго этапа - получение разрешения на производство строительных работ.  Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденных согласованным графиком производства строительных работ.</p> <p><i>Третий этап:</i>  Завершение расчетов и урегулирование претензий.</p>	
2.3.	Информация о результатах негосударственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ЗАО «Научно-производственный центр «ПЕРСПЕКТИВА» № 4-1-1-0002-14 от 03.07.2014 г.	
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 50531306-160-14 от 14.07.2014 г., выдано Администрацией муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения на строительство: до «14» июля 2016 года.	

2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка и элементах благоустройства	<p>Земельный участок, на котором осуществляется строительство домов находится в собственности ООО «ДАНАЛИТ», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 50-АЕН 990446 от 19.02.2014г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.02.2014г. сделана запись регистрации № 50-50-09/017/2014-345.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0070401:3416;  Категория земель: земли населенных пунктов;  Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства;  Общая площадь земельного участка: 327 807 +/- 200 кв.м.;  Адрес: Московская область, Солнечногорский район, деревня Брехово.</p> <p>Элементы благоустройства на дату начала строительства объекта на указанных выше земельных участках отсутствуют. Имеются деревья лиственных и хвойных пород.</p> <p>По окончании строительного-монтажных работ планируется благоустройство территории, посадка кустарников, размещение газонов, тротуаров, проездов, хозяйственной площадки, автостоянок.</p> <p>Указанный выше земельный участок обременен ипотекой в силу договора об ипотеке № Н-1/0942-11-2-0/0947-11-2-0 (залоге земельного участка) от 17.04.2012г., заключенного между ООО «ДАНАЛИТ» и ОАО «Промсвязьбанк», зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.04.2012г. за № 50-50-09/042/2012-37.</p>	
2.6	Информация о месторасположении объекта	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, деревня Брехово	
2.7.	Описание строящегося объекта	<p><b><u>Жилой дом № 9</u></b> – состоит из 2-х секций – 1 «ЭТЛ» и 2 «ЭТП», сблокированных друг с другом. Этажность жилого дома – 4 этажа.</p> <p>Габаритные размеры:  - секция 1 в осях – 19,8х30,6м;  - секция 2 в осях – 19,8х29,2м.</p> <p>Высота этажей: жилых – 3,0м, подвал – 2,4м.</p> <p><b><u>Жилые дома № 10, 12, 13</u></b> – состоят из 3-х секций – 1 «ЭТЛ», 2 «ЭР» и 3 «ЭТП», сблокированных друг с другом. Этажность жилого дома – 4 этажа.</p> <p>Габаритные размеры:  - секция 1 в осях – 19,8х30,6м;  - секция 2 в осях – 19,8х31,0м;  - секция 3 в осях – 19,8х29,2м.</p> <p>Высота этажей: жилых – 3,0м, подвал – 2,4м.</p> <p>В жилых домах № 9, 10, 12, 13 с первого по четвертый этаж запроектированы одно, двух и трехкомнатные квартиры разной площади. В каждой секции предусмотрена лестничная клетка типа Л2 с естественным освещением в покрытии через световые фонари. Лестничная клетка имеет выход наружу через вестибюль, отделенный от примыкающих межквартирных коридоров перегородками с дверями.</p> <p>В жилом доме мусоропровод не предусмотрен.</p>	

2.8.1. Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В жилом доме №9 предусматривается 78 квартир, в том числе: однокомнатных – 46 шт., двухкомнатных – 24 шт., трехкомнатных – 8 шт.

Общая площадь квартир (в т.ч. балконов): 3 008,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 914,10 кв.м.

№ пп	Секция	К	Этаж	№ кв.	Общ. Пл. (кв.м.)
1	1	1	1	1	29,50
2	1	3	1	2	58,10
3	1	3	1	3	58,10
4	1	1	1	4	32,40
5	1	1	1	5	36,10
6	1	1	1	6	29,50
7	1	2	1	7	46,00
8	1	2	1	8	46,00
9	1	1	1	9	29,50
10	1	1	2	10	29,50
11	1	3	2	11	58,10
12	1	3	2	12	58,10
13	1	1	2	13	32,40
14	1	1	2	14	36,10
15	1	1	2	15	29,50
16	1	2	2	16	46,00
17	1	2	2	17	46,00
18	1	1	2	18	29,50
19	1	1	2	19	27,20
20	1	1	3	20	29,50
21	1	3	3	21	58,10
22	1	3	3	22	58,10
23	1	1	3	23	32,40
24	1	1	3	24	36,10
25	1	1	3	25	29,50
26	1	2	3	26	46,00
27	1	2	3	27	46,00
28	1	1	3	28	29,50
29	1	1	3	29	27,20
30	1	1	4	30	29,50
31	1	3	4	31	58,10
32	1	3	4	32	58,10
33	1	1	4	33	32,40
34	1	1	4	34	36,10
35	1	1	4	35	29,50
36	1	2	4	36	46,00
37	1	2	4	37	46,00
38	1	1	4	38	29,50
39	1	1	4	39	27,20
40	2	1	1	40	29,50
41	2	2	1	41	46,00
42	2	2	1	42	46,00
43	2	1	1	43	32,40

44	2	1	1	<b>44</b>	36,10
45	2	1	1	<b>45</b>	29,50
46	2	2	1	<b>46</b>	48,60
47	2	2	1	<b>47</b>	48,60
48	2	1	1	<b>48</b>	29,50
49	2	1	2	<b>49</b>	29,50
50	2	2	2	<b>50</b>	46,00
51	2	2	2	<b>51</b>	46,00
52	2	1	2	<b>52</b>	32,40
53	2	1	2	<b>53</b>	36,10
54	2	1	2	<b>54</b>	29,50
55	2	2	2	<b>55</b>	48,60
56	2	2	2	<b>56</b>	48,60
57	2	1	2	<b>57</b>	29,50
58	2	1	2	<b>58</b>	27,20
59	2	1	3	<b>59</b>	29,50
60	2	2	3	<b>60</b>	46,00
61	2	2	3	<b>61</b>	46,00
62	2	1	3	<b>62</b>	32,40
63	2	1	3	<b>63</b>	36,10
64	2	1	3	<b>64</b>	29,50
65	2	2	3	<b>65</b>	48,60
66	2	2	3	<b>66</b>	48,60
67	2	1	3	<b>67</b>	29,50
68	2	1	3	<b>68</b>	27,20
69	2	1	4	<b>69</b>	29,50
70	2	2	4	<b>70</b>	46,00
71	2	2	4	<b>71</b>	46,00
72	2	1	4	<b>72</b>	32,40
73	2	1	4	<b>73</b>	36,10
74	2	1	4	<b>74</b>	29,50
75	2	2	4	<b>75</b>	48,60
76	2	2	4	<b>76</b>	48,60
77	2	1	4	<b>77</b>	29,50
78	2	1	4	<b>78</b>	27,20

2.8.2. Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В жилом доме №10 предусматривается 117 квартир, в том числе: однокомнатных – 69 шт., двухкомнатных – 40 шт., трехкомнатных – 8 шт.

Общая площадь квартир (в т.ч. балконов): 4 454,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 1 366 кв.м.

№ пп	Секция	К	Этаж	№ кв.	Общ. Пл. (кв.м.)
1	1	1	1	1	29,50
2	1	3	1	2	58,10
3	1	3	1	3	58,10
4	1	1	1	4	32,40
5	1	1	1	5	36,10
6	1	1	1	6	29,50
7	1	2	1	7	46,00
8	1	2	1	8	46,00
9	1	1	1	9	29,50
10	1	1	2	10	29,50
11	1	3	2	11	58,10
12	1	3	2	12	58,10
13	1	1	2	13	32,40
14	1	1	2	14	36,10
15	1	1	2	15	29,50
16	1	2	2	16	46,00
17	1	2	2	17	46,00
18	1	1	2	18	29,50
19	1	1	2	19	27,20
20	1	1	3	20	29,50
21	1	3	3	21	58,10
22	1	3	3	22	58,10
23	1	1	3	23	32,40
24	1	1	3	24	36,10
25	1	1	3	25	29,50
26	1	2	3	26	46,00
27	1	2	3	27	46,00
28	1	1	3	28	29,50
29	1	1	3	29	27,20
30	1	1	4	30	29,50
31	1	3	4	31	58,10
32	1	3	4	32	58,10
33	1	1	4	33	32,40
34	1	1	4	34	36,10
35	1	1	4	35	29,50
36	1	2	4	36	46,00
37	1	2	4	37	46,00
38	1	1	4	38	29,50
39	1	1	4	39	27,20
40	2	1	1	40	29,50
41	2	2	1	41	46,00
42	2	2	1	42	46,00
43	2	1	1	43	32,40

44	2	1	1	<b>44</b>	36,10
45	2	1	1	<b>45</b>	29,50
46	2	2	1	<b>46</b>	46,00
47	2	2	1	<b>47</b>	46,00
48	2	1	1	<b>48</b>	29,50
49	2	1	2	<b>49</b>	29,50
50	2	2	2	<b>50</b>	46,00
51	2	2	2	<b>51</b>	46,00
52	2	1	2	<b>52</b>	32,40
53	2	1	2	<b>53</b>	36,10
54	2	1	2	<b>54</b>	29,50
55	2	2	2	<b>55</b>	46,00
56	2	2	2	<b>56</b>	46,00
57	2	1	2	<b>57</b>	29,50
58	2	1	2	<b>58</b>	27,20
59	2	1	3	<b>59</b>	29,50
60	2	2	3	<b>60</b>	46,00
61	2	2	3	<b>61</b>	46,00
62	2	1	3	<b>62</b>	32,40
63	2	1	3	<b>63</b>	36,10
64	2	1	3	<b>64</b>	29,50
65	2	2	3	<b>65</b>	46,00
66	2	2	3	<b>66</b>	46,00
67	2	1	3	<b>67</b>	29,50
68	2	1	3	<b>68</b>	27,20
69	2	1	4	<b>69</b>	29,50
70	2	2	4	<b>70</b>	46,00
71	2	2	4	<b>71</b>	46,00
72	2	1	4	<b>72</b>	32,40
73	2	1	4	<b>73</b>	36,10
74	2	1	4	<b>74</b>	29,50
75	2	2	4	<b>75</b>	46,00
76	2	2	4	<b>76</b>	46,00
77	2	1	4	<b>77</b>	29,50
78	2	1	4	<b>78</b>	27,20
79	3	1	1	<b>79</b>	29,50
80	3	2	1	<b>80</b>	46,00
81	3	2	1	<b>81</b>	46,00
82	3	1	1	<b>82</b>	32,40
83	3	1	1	<b>83</b>	36,10
84	3	1	1	<b>84</b>	29,50
85	3	2	1	<b>85</b>	48,60
86	3	2	1	<b>86</b>	48,60
87	3	1	1	<b>87</b>	29,50
88	3	1	2	<b>88</b>	29,50
89	3	2	2	<b>89</b>	46,00
90	3	2	2	<b>90</b>	46,00
91	3	1	2	<b>91</b>	32,40
92	3	1	2	<b>92</b>	36,10
93	3	1	2	<b>93</b>	29,50



94	3	2	2	94	48,60
95	3	2	2	95	48,60
96	3	1	2	96	29,50
97	3	1	2	97	27,20
98	3	1	3	98	29,50
99	3	2	3	99	46,00
100	3	2	3	100	46,00
101	3	1	3	101	32,40
102	3	1	3	102	36,10
103	3	1	3	103	29,50
104	3	2	3	104	48,60
105	3	2	3	105	48,60
106	3	1	3	106	29,50
107	3	1	3	107	27,20
108	3	1	4	108	29,50
109	3	2	4	109	46,00
110	3	2	4	110	46,00
111	3	1	4	111	32,40
112	3	1	4	112	36,10
113	3	1	4	113	29,50
114	3	2	4	114	48,60
115	3	2	4	115	48,60
116	3	1	4	116	29,50
117	3	1	4	117	27,20

2.8.3. Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В жилом доме №12 предусматривается 117 квартир, в том числе: однокомнатных – 69 шт., двухкомнатных – 40 шт., трехкомнатных – 8 шт.  
 Общая площадь квартир (в т.ч. балконов): 4 454,40 кв.м.  
 Общая площадь нежилых помещений: 1 366 кв.м.

№ пп	Секция	К	Этаж	№ кв.	Общ. Пл. (кв.м.)
1	1	1	1	1	29,50
2	1	3	1	2	58,10
3	1	3	1	3	58,10
4	1	1	1	4	32,40
5	1	1	1	5	36,10
6	1	1	1	6	29,50
7	1	2	1	7	46,00
8	1	2	1	8	46,00
9	1	1	1	9	29,50
10	1	1	2	10	29,50
11	1	3	2	11	58,10
12	1	3	2	12	58,10
13	1	1	2	13	32,40
14	1	1	2	14	36,10
15	1	1	2	15	29,50
16	1	2	2	16	46,00
17	1	2	2	17	46,00

18	1	1	2	<b>18</b>	29,50
19	1	1	2	<b>19</b>	27,20
20	1	1	3	<b>20</b>	29,50
21	1	3	3	<b>21</b>	58,10
22	1	3	3	<b>22</b>	58,10
23	1	1	3	<b>23</b>	32,40
24	1	1	3	<b>24</b>	36,10
25	1	1	3	<b>25</b>	29,50
26	1	2	3	<b>26</b>	46,00
27	1	2	3	<b>27</b>	46,00
28	1	1	3	<b>28</b>	29,50
29	1	1	3	<b>29</b>	27,20
30	1	1	4	<b>30</b>	29,50
31	1	3	4	<b>31</b>	58,10
32	1	3	4	<b>32</b>	58,10
33	1	1	4	<b>33</b>	32,40
34	1	1	4	<b>34</b>	36,10
35	1	1	4	<b>35</b>	29,50
36	1	2	4	<b>36</b>	46,00
37	1	2	4	<b>37</b>	46,00
38	1	1	4	<b>38</b>	29,50
39	1	1	4	<b>39</b>	27,20
40	2	1	1	<b>40</b>	29,50
41	2	2	1	<b>41</b>	46,00
42	2	2	1	<b>42</b>	46,00
43	2	1	1	<b>43</b>	32,40
44	2	1	1	<b>44</b>	36,10
45	2	1	1	<b>45</b>	29,50
46	2	2	1	<b>46</b>	46,00
47	2	2	1	<b>47</b>	46,00
48	2	1	1	<b>48</b>	29,50
49	2	1	2	<b>49</b>	29,50
50	2	2	2	<b>50</b>	46,00
51	2	2	2	<b>51</b>	46,00
52	2	1	2	<b>52</b>	32,40
53	2	1	2	<b>53</b>	36,10
54	2	1	2	<b>54</b>	29,50
55	2	2	2	<b>55</b>	46,00
56	2	2	2	<b>56</b>	46,00
57	2	1	2	<b>57</b>	29,50
58	2	1	2	<b>58</b>	27,20
59	2	1	3	<b>59</b>	29,50
60	2	2	3	<b>60</b>	46,00
61	2	2	3	<b>61</b>	46,00
62	2	1	3	<b>62</b>	32,40
63	2	1	3	<b>63</b>	36,10
64	2	1	3	<b>64</b>	29,50
65	2	2	3	<b>65</b>	46,00
66	2	2	3	<b>66</b>	46,00
67	2	1	3	<b>67</b>	29,50

68	2	1	3	<b>68</b>	27,20
69	2	1	4	<b>69</b>	29,50
70	2	2	4	<b>70</b>	46,00
71	2	2	4	<b>71</b>	46,00
72	2	1	4	<b>72</b>	32,40
73	2	1	4	<b>73</b>	36,10
74	2	1	4	<b>74</b>	29,50
75	2	2	4	<b>75</b>	46,00
76	2	2	4	<b>76</b>	46,00
77	2	1	4	<b>77</b>	29,50
78	2	1	4	<b>78</b>	27,20
79	3	1	1	<b>79</b>	29,50
80	3	2	1	<b>80</b>	46,00
81	3	2	1	<b>81</b>	46,00
82	3	1	1	<b>82</b>	32,40
83	3	1	1	<b>83</b>	36,10
84	3	1	1	<b>84</b>	29,50
85	3	2	1	<b>85</b>	48,60
86	3	2	1	<b>86</b>	48,60
87	3	1	1	<b>87</b>	29,50
88	3	1	2	<b>88</b>	29,50
89	3	2	2	<b>89</b>	46,00
90	3	2	2	<b>90</b>	46,00
91	3	1	2	<b>91</b>	32,40
92	3	1	2	<b>92</b>	36,10
93	3	1	2	<b>93</b>	29,50
94	3	2	2	<b>94</b>	48,60
95	3	2	2	<b>95</b>	48,60
96	3	1	2	<b>96</b>	29,50
97	3	1	2	<b>97</b>	27,20
98	3	1	3	<b>98</b>	29,50
99	3	2	3	<b>99</b>	46,00
100	3	2	3	<b>100</b>	46,00
101	3	1	3	<b>101</b>	32,40
102	3	1	3	<b>102</b>	36,10
103	3	1	3	<b>103</b>	29,50
104	3	2	3	<b>104</b>	48,60
105	3	2	3	<b>105</b>	48,60
106	3	1	3	<b>106</b>	29,50
107	3	1	3	<b>107</b>	27,20
108	3	1	4	<b>108</b>	29,50
109	3	2	4	<b>109</b>	46,00
110	3	2	4	<b>110</b>	46,00
111	3	1	4	<b>111</b>	32,40
112	3	1	4	<b>112</b>	36,10
113	3	1	4	<b>113</b>	29,50
114	3	2	4	<b>114</b>	48,60
115	3	2	4	<b>115</b>	48,60
116	3	1	4	<b>116</b>	29,50
117	3	1	4	<b>117</b>	27,20

2.8.4. Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В жилом доме №13 предусматривается 117 квартир, в том числе: однокомнатных – 69 шт., двухкомнатных – 40 шт., трехкомнатных – 8 шт.

Общая площадь квартир (в т.ч. балконов): 4 454,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 1 366 кв.м.

№ пп	Секция	К	Этаж	№ кв.	Общ. Пл. (кв.м.)
1	1	1	1	1	29,50
2	1	3	1	2	58,10
3	1	3	1	3	58,10
4	1	1	1	4	32,40
5	1	1	1	5	36,10
6	1	1	1	6	29,50
7	1	2	1	7	46,00
8	1	2	1	8	46,00
9	1	1	1	9	29,50
10	1	1	2	10	29,50
11	1	3	2	11	58,10
12	1	3	2	12	58,10
13	1	1	2	13	32,40
14	1	1	2	14	36,10
15	1	1	2	15	29,50
16	1	2	2	16	46,00
17	1	2	2	17	46,00
18	1	1	2	18	29,50
19	1	1	2	19	27,20
20	1	1	3	20	29,50
21	1	3	3	21	58,10
22	1	3	3	22	58,10
23	1	1	3	23	32,40
24	1	1	3	24	36,10
25	1	1	3	25	29,50
26	1	2	3	26	46,00
27	1	2	3	27	46,00
28	1	1	3	28	29,50
29	1	1	3	29	27,20
30	1	1	4	30	29,50
31	1	3	4	31	58,10
32	1	3	4	32	58,10
33	1	1	4	33	32,40
34	1	1	4	34	36,10
35	1	1	4	35	29,50
36	1	2	4	36	46,00
37	1	2	4	37	46,00
38	1	1	4	38	29,50
39	1	1	4	39	27,20
40	2	1	1	40	29,50
41	2	2	1	41	46,00
42	2	2	1	42	46,00
43	2	1	1	43	32,40

44	2	1	1	<b>44</b>	36,10
45	2	1	1	<b>45</b>	29,50
46	2	2	1	<b>46</b>	46,00
47	2	2	1	<b>47</b>	46,00
48	2	1	1	<b>48</b>	29,50
49	2	1	2	<b>49</b>	29,50
50	2	2	2	<b>50</b>	46,00
51	2	2	2	<b>51</b>	46,00
52	2	1	2	<b>52</b>	32,40
53	2	1	2	<b>53</b>	36,10
54	2	1	2	<b>54</b>	29,50
55	2	2	2	<b>55</b>	46,00
56	2	2	2	<b>56</b>	46,00
57	2	1	2	<b>57</b>	29,50
58	2	1	2	<b>58</b>	27,20
59	2	1	3	<b>59</b>	29,50
60	2	2	3	<b>60</b>	46,00
61	2	2	3	<b>61</b>	46,00
62	2	1	3	<b>62</b>	32,40
63	2	1	3	<b>63</b>	36,10
64	2	1	3	<b>64</b>	29,50
65	2	2	3	<b>65</b>	46,00
66	2	2	3	<b>66</b>	46,00
67	2	1	3	<b>67</b>	29,50
68	2	1	3	<b>68</b>	27,20
69	2	1	4	<b>69</b>	29,50
70	2	2	4	<b>70</b>	46,00
71	2	2	4	<b>71</b>	46,00
72	2	1	4	<b>72</b>	32,40
73	2	1	4	<b>73</b>	36,10
74	2	1	4	<b>74</b>	29,50
75	2	2	4	<b>75</b>	46,00
76	2	2	4	<b>76</b>	46,00
77	2	1	4	<b>77</b>	29,50
78	2	1	4	<b>78</b>	27,20
79	3	1	1	<b>79</b>	29,50
80	3	2	1	<b>80</b>	46,00
81	3	2	1	<b>81</b>	46,00
82	3	1	1	<b>82</b>	32,40
83	3	1	1	<b>83</b>	36,10
84	3	1	1	<b>84</b>	29,50
85	3	2	1	<b>85</b>	48,60
86	3	2	1	<b>86</b>	48,60
87	3	1	1	<b>87</b>	29,50
88	3	1	2	<b>88</b>	29,50
89	3	2	2	<b>89</b>	46,00
90	3	2	2	<b>90</b>	46,00

		91	3	1	2	91 32,40	
		92	3	1	2	92 36,10	
		93	3	1	2	93 29,50	
		94	3	2	2	94 48,60	
		95	3	2	2	95 48,60	
		96	3	1	2	96 29,50	
		97	3	1	2	97 27,20	
		98	3	1	3	98 29,50	
		99	3	2	3	99 46,00	
		100	3	2	3	100 46,00	
		101	3	1	3	101 32,40	
		102	3	1	3	102 36,10	
		103	3	1	3	103 29,50	
		104	3	2	3	104 48,60	
		105	3	2	3	105 48,60	
		106	3	1	3	106 29,50	
		107	3	1	3	107 27,20	
		108	3	1	4	108 29,50	
		109	3	2	4	109 46,00	
		110	3	2	4	110 46,00	
		111	3	1	4	111 32,40	
		112	3	1	4	112 36,10	
		113	3	1	4	113 29,50	
		114	3	2	4	114 48,60	
		115	3	2	4	115 48,60	
		116	3	1	4	116 29,50	
		117	3	1	4	117 27,20	
2.9.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Общая площадь помещений в подвале в жилом доме №9: 914,1 кв.м.;</p> <p>Общая площадь помещений в подвале в жилом доме №10: 1 366 кв.м.;</p> <p>Общая площадь помещений в подвале в жилом доме №12: 1 366 кв.м.;</p> <p>Общая площадь помещений в подвале в жилом доме №13: 1 366 кв.м.;</p>					

2.10.	Информация о составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположены данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Помещения хранения противопожарного инвентаря.	
2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	30.07.2017 года	
2.12.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области.	
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.	
2.14.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	В соответствии с ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ.	
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства	1 080 000 000 рублей	

2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «КомСтрин», ООО «СК «Антром», ЗАО «Стройтехносервис» и ООО «СпецГидроСтрой»	
2.17	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>В соответствии с ч. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ, исполнение обязательств застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, наряду с залогом, обеспечивается в виде страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по настоящему договору в порядке, установленном ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ. Договор №ГОЗ-0041/14 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 18.07.2014 г. Договор №ГОЗ-0043/14 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 18.07.2014 г. Договор №ГОЗ-0044/14 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 18.07.2014 г. Договор №ГОЗ-0045/14 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 18.07.2014 г.</p> <p>Сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности Застройщика: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»; Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 21.11.2000г., свидетельство №724.859, ОГРН 1027739329188, ИНН / КПП 7743014574 / 504701001; Лицензия С № 3492 50 на осуществление страхования от 16.04.2009 года, выдана Федеральной службой страхового надзора. Адрес местонахождения и иная контактная информация: Московская область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, д. 7, т/ф: 542-74-75, Доп. Офис: г. Москва, ул. Нижняя, д. 14, т. 223-35-30, ф. 646-01-35, Часы работы: Пн – Пт (с 10.00 - до 18.00), Сб, Вс – Выходной.</p>	17.09.2015



2.18	Информация об иных, кроме договоров долевого участия, договорах, на основании которых привлекались денежные средства на строительство	<p>Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) №0942-11-2-0 от 09.12.2011г. между ООО «ДАНАЛИТ» и ОАО «Промсвязьбанк»;</p> <p>Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) №0947-11-2-0 от 23.01.2012г. между ООО «ДАНАЛИТ» и ОАО «Промсвязьбанк»;</p> <p>Договор займа №1/2012 от 30.10.2012 между ООО «ДАНАЛИТ» и ООО «АПИТЭКС»</p> <p>Договор процентного займа №ДНЛ-5/2008 от 04.06.2008г. между ООО «ДАНАЛИТ» и ООО «КомСтройФинанс»</p> <p>Договор процентного займа №ДНЛ-6/2008 от 18.12.2008г. между ООО «ДАНАЛИТ» и ООО «КомСтройФинанс»</p> <p>Договор процентного займа №ДНЛ-7/2009 от 06.02.2009г. между ООО «ДАНАЛИТ» и ООО «КомСтройФинанс»</p>	
------	---	--	--